

OGŁOSZENIE NR DT.4211-23/3-1-ŁN**GMINA MIASTO SZCZECIN W IMIENIU I NA RZECZ KTÓREJ DZIAŁA ŻEGLUGA SZCZECIŃSKA TURYSTYKA WYDARZENIA SP. Z O.O.****OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM BUDYNKU WRAZ Z TERENEM PRZYLEGŁYM***Pomieszczenia wytypowane do przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu: 91 35 16 229*

L.p.	Adres nieruchomości	Nr. KW	Nr. Dz.	Obręb	Opis nieruchomości		Powierzchnia w m ²	Przeznaczenie	Czynsz wywoławczy m2 netto (miesięcznie)	Wadium
1.	Wyspa Bielawa	SZ1S/00167293/0	Część działki 16	1084	Nieruchomość zabudowana	Budynek	131,3 m ² pow. u.	Biura	15 zł	500
						Grunt	1500 m ² pow. u.	Na cele zieleni ozdobnej i trawników	0,07 zł	

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE ŻEGLUGI SZCZECIŃSKIEJ TURYSTYKA WYDARZENIA SP. Z O.O. W DNIU 31.03.2023**GODZ 9.00 W SALI KONFERENCYJNEJ***Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 31.03.2023 r. przelewem na rachunek bankowy PKO Bank Polski S.A. nr 67 1020 4795 0000 9902 0349 9969**(z podaniem nr lokalu będącego przedmiotem przetargu)***1. Warunki przystąpienia do przetargu:**

- 1) Okazanie dowodu wpłaty wadium. Przy wpłacie wadium należy podać numer pozycji i adres nieruchomości zgodnie z ogłoszeniem. W przypadku chęci udziału w przetargu na więcej niż jedną lokalizację, dowody wpłaty wadium należy okazać na osobnych potwierdzeniach.
- 2) Okazanie dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych.
- 3) Okazanie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi.
- 4) Okazanie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.
- 5) Złożenia pisemnego oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane.
- 6) Złożenia pisemnego oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego o nie zaleganiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat z tytułu umów najmu, dzierżawy, bezumownego zajmowania nieruchomości).

2. Informacje organizatora przetargu:

- 1) Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana budynkiem z przeznaczeniem na biura wraz terenem przyległym oraz dwoma pomostami do cumowania jednostek.
- 2) Wysokość minimalnego postąpienia wynosi 10 % ustalonej stawki wywoławczej m² w przetargu.
- 3) Miesięczny czynsz najmu zostanie ustalony w oparciu o iloczyn stawki za 1 m² uzyskanej w przetargu
- 4) Poza czynszem wskazanym w ust. 3 Najemca będzie ponadto uiszczał na rzecz Gminy Miasto Szczecin miesięczną opłatę za najem pomostów pływających (54mb) w kwocie 1 440,18 zł brutto, opłaty wynikające ze zużycia mediów – wody i energii elektrycznej według wskazań liczników i ceny, jaką obciążona została przez dostawcę mediów Żegluga Szczecińska Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o. oraz opłatę za obsługę administracyjną w wysokości 10% kosztów zużycia mediów na rzecz Żeglugi Szczecińskiej Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o..
- 5) Czas trwania umowy nie może przekroczyć 1 kwietnia 2026 r.
- 6) Stawka czynszu uzyskana w przetargu jest ostateczna i nie podlega obniżce.
- 7) Do czynszu najmu zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości aktualnie obowiązującej zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. 2016.710 j.t. ze zm.).
- 8) Termin wnoszenia ustalonego czynszu- do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący lub w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury w przypadku upoważnienia wynajmującego do jej wystawienia.
- 9) Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie na zasadach określonych w regulaminie przetargów.
- 10) W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy w terminie 7 dni od daty przetargu z przyczyn leżących po stronie wygrywającego, wadium oraz poniesione koszty nie podlegają zwrotowi.
- 11) Najemca zobowiązuje się do zapewnienia specjalistycznym służbom właścicieli sieci (w przypadku ich występowania) nieodpłatny i swobodny dostęp przez całą dobę do przebiegających przez przedmiot najmu sieci w celu dokonywania przeglądów, konserwacji oraz w razie awarii, a w przypadku ich kolizji z realizowaną inwestycją dokona ich przeniesienia na własny koszt w porozumieniu z właścicielami sieci.

3. Dodatkowe informacje:

- 1) Wzór umowy, rzuty wraz ze zdjęciami oraz opisem budynku z którymi należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu, zostały opublikowane wraz z ogłoszeniem o przetargu na stronie internetowej [www https://zstw.szczecin.pl/bip](https://zstw.szczecin.pl/bip) .
- 2) Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz.Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z2018 r., poz. 121 z późn. zm.). Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora - zamieszczona jest na stronie www.zstw.szczecin.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych/RODO”.
- 3) Dodatkowych informacji o przetargu udziela Łukasz Nowak tel. 91 35 16 229.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej www.zstw.szczecin.pl i www.bip.um.szczecin.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZSTW. Zastrzega się, iż Prezes Zarządu Żeglugi Szczecińskiej Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o. może odwołać lub unieważnić przetarg w całości lub części bez podawania przyczyn.

Z im. Prezydenta Miasta
Łukasz Nowak
Prezes Zarządu
ZSTW Sp. z o.o.

DT.4211-23/3-1-tN

Strona 2 z 2